

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Montpellier, le 24/04/2024

### LA RESTANQUE : ENTRE RÉHABILITATION ET RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Ce mercredi 24 avril 2024, **Michaël Delafosse**, Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée y a rencontré la presse, avec l'ambition de mettre en lumière les futurs programmes prévus sur le quartier, et présenter la Fabrique du réemploi, porté par Mas Réemploi.

#### Le site Opel au cœur de la ZAC Restanque

La ZAC de la Restanque est une vaste opération de renouvellement urbain planifiée sur 30 ans, avec plus de 7 000 logements d'ici 2040. C'est l'ancien site du constructeur automobile Opel qui a été choisi pour accueillir le Permis d'Imaginer. L'ambition est de créer un lieu repère du réemploi sur la Métropole, en y intégrant l'ensemble de la filière du réemploi, pour maintenir un tissu économique aujourd'hui composé de plus d'une centaine d'entreprises sur l'ensemble du quartier. Le quartier de la Restanque est un terrain fertile pour l'implantation de la plateforme de la Fabrique du réemploi. D'abord par les acteurs du bâtiment qu'elle regroupe, la présence d'autres, complémentaires à son activité (Menuiserie Collaborative, Line Up, Détour, ...), mais aussi le fort potentiel de démonstrateur dans un quartier en mutation.

#### La fabrique du Réemploi, un lieu de sensibilisation et de démonstration

En sensibilisant et en formant les acteurs du bâtiment aux avantages du réemploi des matériaux de construction, la plateforme proposée par le collectif lauréat doit jouer un rôle important dans la normalisation des processus de réemploi à grande échelle. Les recherches menées sur les matériaux récupérés et les méthodes de reconditionnement ou d'upcycling seront également facilitées. Aujourd'hui installée sur le site, la Fabrique devrait pouvoir ouvrir ses portes au public d'ici septembre 2024. Mais le travail a déjà commencé pour Mas réemploi. En octobre 2023, un workshop a ainsi été organisé au Lab by Altémed avec une quarantaine d'étudiants de l'ENSAM. Après 5 jours de travail en collectif au Lab, les étudiants ont proposé 12 projets pour réhabiliter l'agence ACM HABITAT de Lemasson, intégrant des idées en matière de réemploi des matériaux. En avril 2024, une dizaine d'étudiants ont produits 8 prototypes (bardages et mobilier d'intérieur) à partir de matériaux de réemploi. Ces prototypes ont permis à l'architecte de conforter le réemploi sur le projet de rénovation à venir sur l'agence Lemasson.

#### Le réemploi, enjeu stratégique de la Métropole et d'Altémed

Le groupe Altémed a identifié le réemploi des matériaux de construction comme un enjeu environnemental prioritaire dans ses activités. Lors de ses opérations de déconstruction et de réhabilitation, ACM HABITAT a pris l'engagement, depuis 2022, de lancer au préalable et de façon systématique, un diagnostic ressources permettant d'identifier l'ensemble des matériaux qui peuvent être revalorisés pour une autre construction plutôt que qualifiés en déchets. Altémed et la Métropole de Montpellier ont souhaité proposer la mise à disposition d'un foncier pour accompagner le développement du réemploi dans le milieu professionnel du BTP sur la métropole.

---

#### CONTACTS PRESSE

---

##### VILLE ET MÉTROPOLE DE MONTPELLIER

**Nicolas PEREZ**

Chef du service presse

Tél. 04 67 13 60 20 / 06 34 62 08 87

[nicolas.PEREZ@montpellier.fr](mailto:nicolas.PEREZ@montpellier.fr)

[montpellier3m.fr](http://montpellier3m.fr) - [montpellier.fr](http://montpellier.fr)

##### ALTÉMED

**Antoine COSTE**

Chargée de relations presse

Tél. : 06 02 03 22 03

[antoine.coste@serm-montpellier.fr](mailto:antoine.coste@serm-montpellier.fr)

[altemed.fr](http://altemed.fr)