

Communiqué de presse
Montpellier, 8 septembre 2023

Inauguration des résidences Hermès 56 et Quadri sur le quartier de la Cité Créative



Jeudi 7 septembre 2023 à 11h

124 nouveaux logements livrés au cœur de la Cité Créative à Montpellier

En plein cœur du quartier de la Cité Créative aménagée par la SA3M (Groupe Altémed), le bailleur social **ACM HABITAT (Groupe Altémed)** et le bâtisseur de la ville durable **M&A Promotion**, livrent deux résidences de logements dans ce nouveau quartier de Montpellier bientôt desservi par la ligne 5 du tramway.

Situé à 1,5 km du centre-ville et de la gare de Montpellier Saint-Roch, la Cité Créative offre un second souffle à l'ancienne École d'Application de l'Infanterie, au parc Montcalm et aux quartiers avoisinants. Avec sa programmation mixte alliant logements pour tous, commerces, bureaux dédiés aux ICC et équipements publics tels qu'un groupe scolaire, une crèche et un parc, la Cité Créative apporte une dynamique et un attrait nouveaux dans ce quartier central de Montpellier. Par ailleurs, c'est également un lieu de vie vertueux qui est relié à une chaufferie au bois inaugurée au printemps 2023 permettant aux habitants et usagers de se chauffer avec une énergie renouvelable à moindre coût



L'inauguration des résidences Hermès 56 et Quadri, s'est déroulée ce jeudi 7 septembre à 11h.

Rencontre avec les principaux acteurs des projets :

- **M. Michel CALVO** : Président d'ACM HABITAT
- **M. Alain BRAUN** : Directeur Général d'ACM HABITAT
- **M. Philippe BONON** : Architecte du projet Quadri, A+ Architecture
- **M. Laurent ROMANELLI** : Président M&A Promotion
- **M. Xavier BRINGER** : Directeur Général M&A Promotion

La cérémonie s'est tenue au cœur de l'îlot central végétalisé, commun aux deux résidences.

« Nous tenions à saluer la performance et le dynamisme des équipes d'ACM HABITAT et de M&A promotion. Ces deux projets illustrent l'importance d'implanter des lieux de vie favorisant les mixités fonctionnelles et sociales pour le bien-vivre des résidents, au sein du quartier intelligent en renaissance qu'est la Cité Créative. »

Laurent ROMANELLI, Président de M&A

La particularité de ce projet : le socle commun de parkings souterrains sur 2 niveaux avec une entrée et une sortie communes, ainsi que l'îlot central végétalisé partagé.

L'association d'Hermès 56 et de Quadri : une mixité sociale urbaine réussie.

« La mission d'ACM HABITAT est d'œuvrer au quotidien au développement de notre territoire, à l'amélioration constante de la qualité de service rendu et à l'accompagnement de nos locataires et futurs acquéreurs. La résidence Quadri la symbolise parfaitement aujourd'hui. »

Michel CALVO, Président d'ACM HABITAT

La résidence Hermès 56

C'est aux abords du Parc Montcalm que vient s'implanter la résidence **Hermès 56**, en plein cœur de ce quartier, chargé d'histoire et en pleine mutation, L'esprit **Hermès 56** s'inspire des hôtels particuliers montpelliérains, avec l'utilisation en façade des pierres en calcaire de couleur blanche, issues des carrières Oppède de Provence ; l'une des plus grandes carrières de pierres d'Europe située au cœur du Lubéron. Ces mêmes pierres ont été utilisées pour des bâtiments prestigieux sur la Côte d'Azur et en Californie.

Un soin particulier a été apporté sur l'aspect végétal de la résidence, tant par son cœur d'îlot partagé, que par les terrasses et les solariums du dernier étage. Cela permet de préserver le bien-être et l'intimité des résidents.

Hermès 56 dispose au rez-de-chaussée d'un cabinet de kinésithérapeutes qui ouvrira prochainement. Ainsi, il viendra compléter le confort de vie du quartier de la Cité Créative avec des équipements tertiaires, des écoles et crèches, ainsi que des structures de loisirs...



Chiffres et informations clés sur la résidence Hermès 56

- **Architecte** : BPA Architecture + Cabinet WEST 8
- **Adresse** : Bât A : 40 avenue Raymond Campourcy 34000 Montpellier
Bât B : 11 rue Lydie Benichou 34000 Montpellier
- **Date de livraison** : 1^{er} semestre 2023
- **Nombre de logements** : 67 lots livrés
- **Typologie des logements** : du 2 au 4 pièces avec terrasse et solarium pour les derniers étages
- **Surface plancher** : 4206 m²
- **Coût estimé** : 10 millions d'euros

La résidence Quadri

Construite par ACM Habitat, la résidence **Quadri** a été livrée le 4 juillet dernier.

Développés sur 5 niveaux, les logements vont du T2 au T5 et disposent de terrasses généreuses à double orientation ou traversantes. 57 logements dont 34 sont destinés à la location et 23 sont prévus pour de l'acquisition autour d'un îlot de verdure accessible aux résidents d'ACM HABITAT et du promoteur M&A.

L'immeuble est également équipé d'un local vélo en rez-de-chaussée avec 2 niveaux de parking équipés pour l'installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques. Là aussi, il s'agit d'équipements partagés pour les habitants des 2 résidences Quadri et Hermès et l'illustration du souhait d'ACM Habitat de développer la mutualisation dans ses opérations.

La résidence **Quadri** est raccordée au réseau de chaleur urbain de la Ville pour la distribution d'eau chaude sanitaire et le chauffage. Quant aux toitures, elles sont équipées de panneaux photovoltaïques, permettant une solution respectueuse de l'environnement et des économies d'énergies.

Chiffres et informations clés de Quadri

- **Architecte** : A+ Architecture
- **Adresse** : 51 rue Lydie Benichou à Montpellier
- **Date de livraison** : Juillet 2023
- **Nombre de logements** : 57 lots
- **Typologie des logements** : du 2 au 5 pièces avec terrasses
- **Surface plancher** : 3896 m²
- **Coût estimé** : 8 474.878 d'euros HT

Contact Presse

M&A Promotion
Krystal BECQUET
krystal@metapromotion.com
06 11 67 99 88

Altémed
Julie COMBAS
julie.combas@serm-montpellier.fr
06 75 09 76 86

