

Montpellier,  
Le mardi 12 septembre 2023

## **ACM HABITAT récompensée pour la 3<sup>ème</sup> année consécutive pour la santé financière de sa structure**

Pour la 3<sup>ème</sup> année consécutive, l'agence de notation Fitch Ratings attribue la note AA- à ACM HABITAT assortie d'une perspective stable. Cette notation est équivalente à celle de l'Etat Français.

Elle est assortie pour le court terme, de la note F1+ (également renouvelée), qui constitue la note la plus élevée de l'échelle.

Dans le cadre de son projet stratégique et de sa politique d'investissement, ACM HABITAT a décidé depuis 2021 de s'engager dans une démarche de notation financière. Le renouvellement de cette note en 2023 permet de confirmer la solidité financière d'ACM HABITAT dans un contexte de forte tension des taux et d'augmentation des coûts de construction.

Fitch Ratings confirme ainsi dans son analyse que l'Office a la capacité de réaliser son plan d'investissement (soit la livraison de plus de 2 500 logements d'ici à 2027), son programme de réhabilitation et d'entretien de son parc tout en absorbant une hausse de ses taux d'intérêts. Le rapprochement avec la SERM-SA3M au sein du groupe Altémed participe à cette logique d'optimisation des moyens financiers par une mutualisation des fonctions supports.

ACM HABITAT réaffirme ainsi son rôle d'accompagnement des populations en développant son offre de logements sociaux ainsi que son rôle contracyclique de soutien l'économie locale.

### **Grille des notations financière (extrait) :**

<b>FITCH RATINGS</b>	<b>COMMENTAIRES</b>	<b>EXEMPLE</b>
AAA	Le risque est quasi nul, la qualité de la signature est la meilleure possible. La sécurité est optimale.	Allemagne
AA+, AA, AA-	Quasiment similaire à la meilleure note, l'émetteur noté AA est très fiable.	France
A+, A, A-	Bonne qualité mais le risque peut-être présent dans certaines circonstances économiques.	
BBB+, BBB, BBB-	Solvabilité moyenne et la qualité est inférieure.	

**CONTACT PRESSE**

Julie COMBAS

Tél. : 06 75 09 76 86

Mail : [julie.combas@serm-montpellier.fr](mailto:julie.combas@serm-montpellier.fr)

Montpellier,  
Le mardi 12 septembre 2023



*« La bonne santé financière d'ACM HABITAT nous permet d'investir, en 2023, 97,7 millions d'euros sur le territoire dans diverses opérations de construction, d'accession, de réhabilitation, ainsi que dans le démarrage des travaux du quartier Mosson dans le cadre de l'ANRU.*

*Cette année, nous pouvons également observer un changement de cap important, avec un budget accru consacré à la proximité et le service aux locataires. »*

**Michel CALVO**  
Président d'ACM HABITAT  
Adjoint au Maire de Montpellier

*« L'excellente notation d'ACM HABITAT permettra de tenir les engagements de production de logements sociaux sur la Métropole de Montpellier.*

*ACM HABITAT augmente également en 2023 de 20% son budget dédié à l'amélioration du patrimoine par rapport à l'année dernière (de 28 à 34 millions d'euros). L'Office maintient ainsi un niveau important de dépenses d'entretien et de maintenance. »*

**Alain BRAUN**  
Directeur Général d'ACM HABITAT



**CONTACT PRESSE**

Julie COMBAS

Tél. : 06 75 09 76 86

Mail : [julie.combas@serm-montpellier.fr](mailto:julie.combas@serm-montpellier.fr)