

27 septembre 2022



## JEM, la nouvelle offre de logements d'ACM HABITAT à destination des étudiants

Avec un parc de plus de 650 logements étudiants et une stratégie de développement des résidences services (200 logements sont en cours d'étude quartier République), ACM HABITAT entend apporter une réponse plurielle à destination des étudiants. La constitution d'un pôle dédié et la naissance de la marque JEM (Jeune Étudiant Montpellier) viennent ainsi renforcer l'offre en logements étudiants sur la Ville de Montpellier.

En tant que bailleur social, ACM HABITAT s'adresse ainsi à tous les étudiants, boursier ou non, en assurant la mixité sociale au sein des résidences, avec des conditions d'accès simples et rapides.

ACM HABITAT a ainsi lancé, dans le cadre d'un partenariat, Info Jeunes Occitanie - CRIJ dès la rentrée le dispositif 1, 2 et Toit. Ce projet de cohabitation solidaire permet à des jeunes étudiants en formation professionnelle de moins de 30 ans d'habiter chez des personnes âgées.

Un premier binôme a d'ailleurs été signé le 11 septembre 2022 sur l'une de nos résidences de l'agence Bagatelle. Notre locataire est âgée de 80 ans et cohabitera désormais avec une jeune étudiante.

L'office avait également lancé le projet KAPS, en partenariat avec l'AFEV, où les premières collocations solidaires sont d'ores et déjà organisées dans le quartier Mosson à Montpellier.

Ce concept inédit permet de répondre à la problématique de l'accès au logement pour les étudiants disposant de faibles ressources. Ils seront répartis dans des logements T4 ou T5 avec un espace collectif. En contrepartie de cet accès au logement facilité (*loyer compris entre 114€ et 219€ par mois et par personne avant APL*), les étudiants s'investiront au moins 5h/semaine dans la mise en place d'actions de solidarité pour les habitants du quartier.

ACM HABITAT s'engage donc pour répondre aux tensions sur le marché du logement étudiant et propose également plusieurs types de logements (*du studio au T2, meublé ou non meublé*) dans six résidences :

- Agropolis (quartier Agropolis),
- Cité Olympique (quartier Boutonnet)
- Student Factory (quartier Près d'Arènes).
- Kaelis Boutonnet (quartier Hôpitaux-Facultés)
- Les Escholiers (quartier Celleneuve)
- Les Deux Ponts (quartier Gare/Centre-Ville)

Les premiers prix des loyers s'élèvent à 312 € (charges comprises) pour des logements allant de 18 à 32 m<sup>2</sup> (tarif avant APL).

Pour en savoir plus sur les services proposés (parking, laverie, salle de sport, espace de coworking, cafétéria...), les tarifs, emplacement, équipements de proximité, ligne de bus... rendez-vous sur [www.acmhabitat.fr](http://www.acmhabitat.fr), onglet Louer > Logement Etudiant ou contactez directement notre Agence Vie Etudiante au 04 76 75 11 91.

CONTACT PRESSE :

Marion VIELJUS

[mvieljus@acmhabitat.fr](mailto:mvieljus@acmhabitat.fr)

07 76 57 04 10